

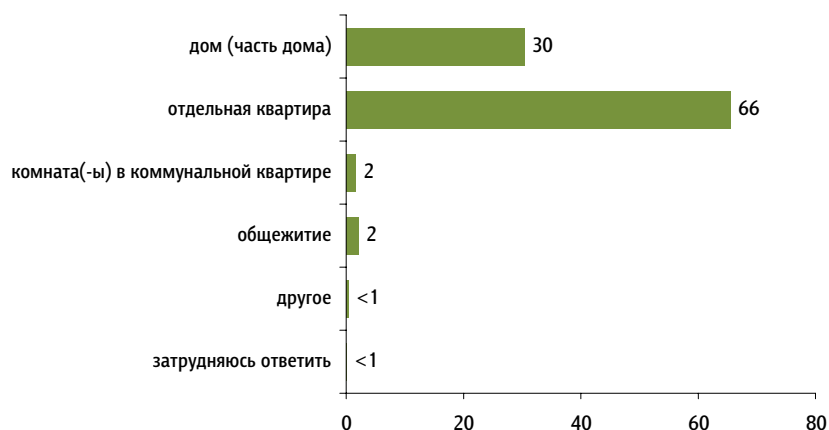
Жилье и ипотека

Опрос «ФОМнибус» 5–6 октября. 104 населенных пункта, 53 субъекта РФ, 1500 респондентов.

Имеющиеся жилищные условия

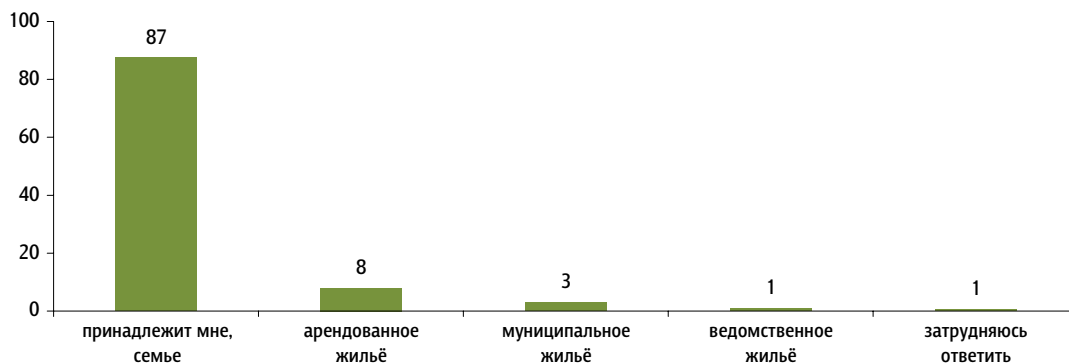
К какому типу относится жильё, в котором Вы, Ваша семья постоянно проживаете: дом (часть дома), отдельная квартира, комната(-ы) в коммунальной квартире, общежитие или что-то другое?

данные в % от всех опрошенных



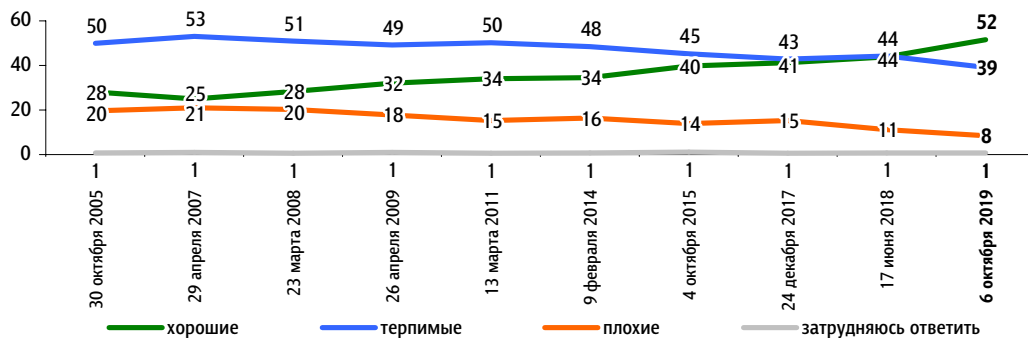
Кому принадлежит жильё, в котором Вы живёте: Вам (Вашей семье), Вы его арендуете (снимаете), или это муниципальное, или ведомственное жильё?

данные в % от всех опрошенных



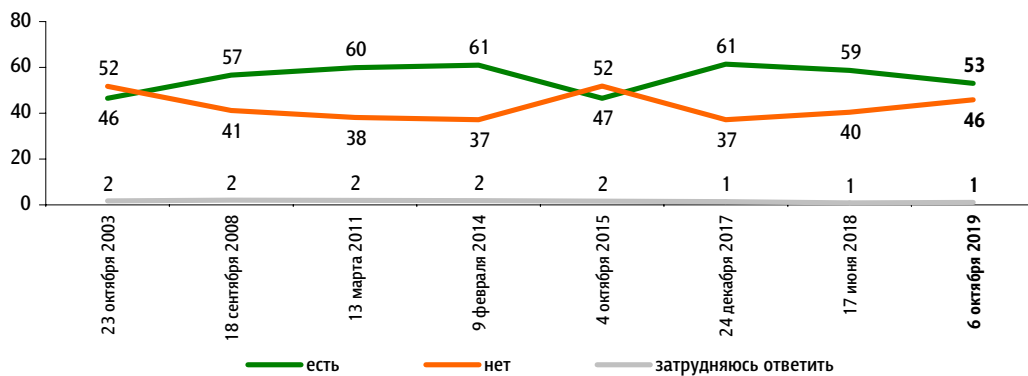
Как бы Вы оценили Ваши жилищные условия: как хорошие или плохие?

данные в % от всех опрошенных



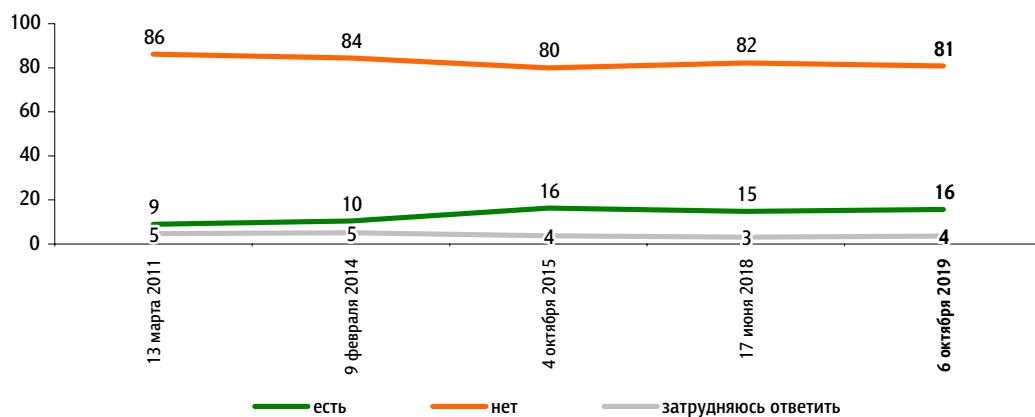
У Вас, Вашей семьи есть потребность, необходимость улучшить жилищные условия, или такой потребности, необходимости нет?

данные в % от всех опрошенных



У Вас (Вашей семьи) есть финансовые возможности для улучшения своих жилищных условий, или таких возможностей нет?

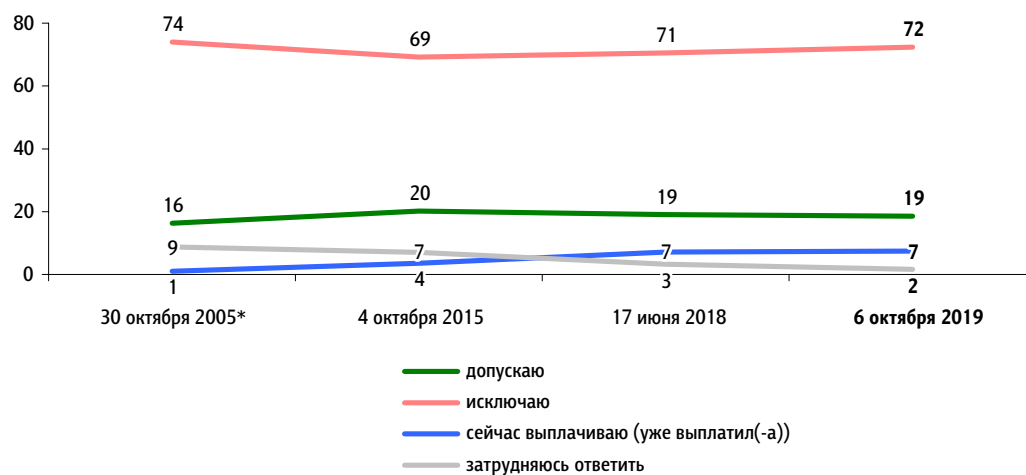
данные в % от всех опрошенных



Отношение к ипотечному кредитованию

Ипотечный кредит – это кредит, предоставляемый гражданам банком на покупку жилья. Вы допускаете или исключаете, что Вы (Ваша семья) возьмёте ипотечный кредит на покупку жилья? Или Вы сейчас выплачиваете (уже выплатили) ипотечный кредит?

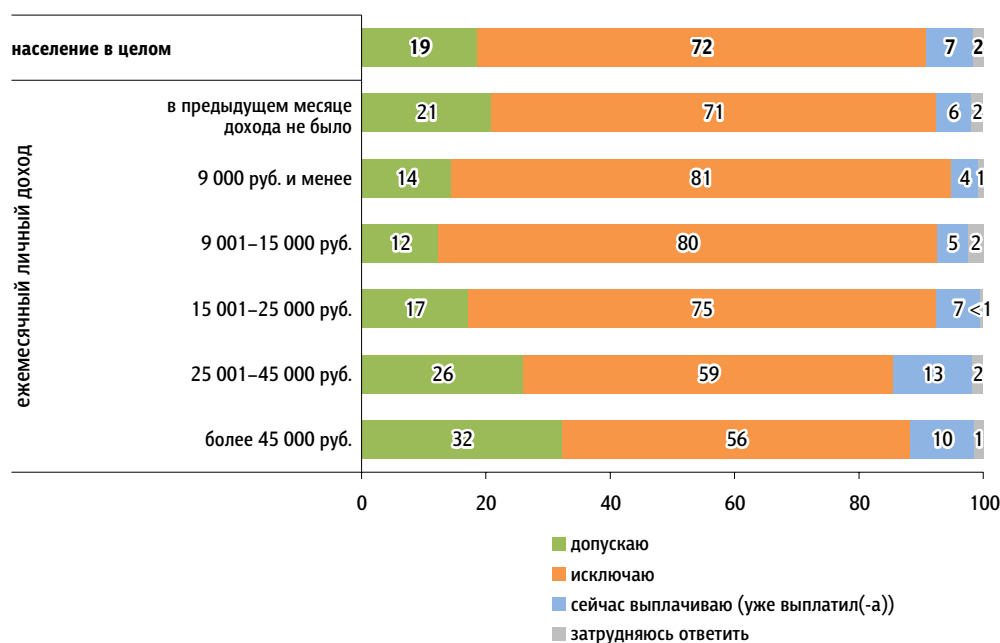
данные в % от всех опрошенных



* В 2005 г. вместо позиции «сейчас выплачиваю (уже выплатил(-а))» была позиция «я уже взял(-а) ипотечный кредит».

Распределение по ежемесячному личному доходу

данные в % от групп



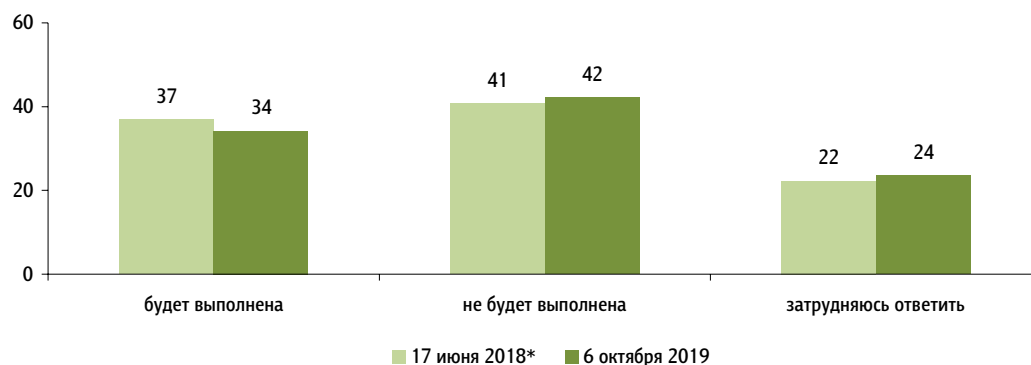
Почему Вы исключаете, что Вы (Ваша семья) возьмёте ипотечный кредит, чтобы купить себе жильё? (Открытый вопрос. Задавался тем, кто исключает возможность взять ипотечный кредит, – отвечали 72% респондентов.)

данные в % от всех опрошенных,
приведены наиболее показательные высказывания

Низкий уровень жизни, низкие зарплаты, проблемы с работой	«Потому что это абсолютно невозможно чисто финансово»; «его надо выплачивать. У меня нет денег»; «зарплата маленькая, алименты плачу, жить не на что»; «нет работы и зарплаты»; «потому что нет работы».	23
Есть устраивающее жильё	«Нас устраивают жилищные условия»; «не нужен, есть свое хорошее жильё»; «есть еще квартира от бабушки»; «дети разъехались, квартира большая»; «хорошая квартира, живу одна»; «не требуется на данный момент».	19
Высокие проценты по кредиту, большая переплата	«Дорого»; «баснословная переплата»; «огромные проценты нужно платить»; «невозможно, проценты большие»; «невыгодно».	9
Не доверяю кредитам, это кабала	«Боюсь кредитов»; «не доверяю банкам»; «долговая яма»; «это рабство»; «петля, в которую нельзя лезть»; «обман – что кредит, что ипотека»; «это просто опасно»; «кредиты – зло».	7
Мне не нужен кредит, никогда не беру кредиты	«Мне хватит средств на покупку жилья без ипотечного кредита»; «легче накопить деньги, чем брать кредит и выплачивать проценты»; «кредиты не берем принципиально»; «не хочу жить в долгах».	6
<i>Ответы, каждый из которых дали менее 5% опрошенных</i>		11
Возраст не позволяет		
Нет стабильности, гарантий		
Не устраивают длительные сроки выплат		
Уже есть кредит, брали ипотечный кредит		
Трудности с получением кредита		
Затрудняюсь ответить, нет ответа		3

Сейчас средняя ставка по ипотечным кредитам составляет 10–12% годовых. Недавно президент дал поручение правительству добиться, чтобы к 2024 году ставка по ипотечным кредитам не превышала 8% годовых. Как Вам кажется, эта задача будет или не будет выполнена?

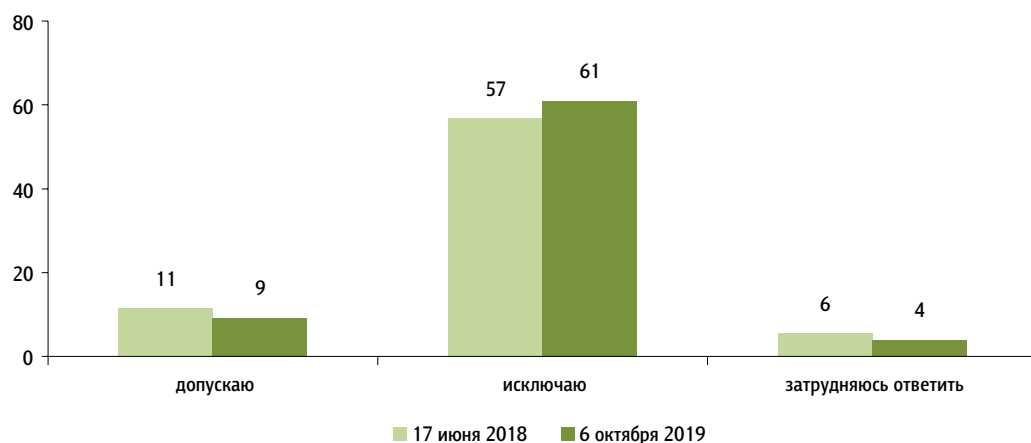
данные в % от всех опрошенных



* В 2018 г. вопрос задавался про среднюю ставку по ипотечным кредитам около 15% годовых.

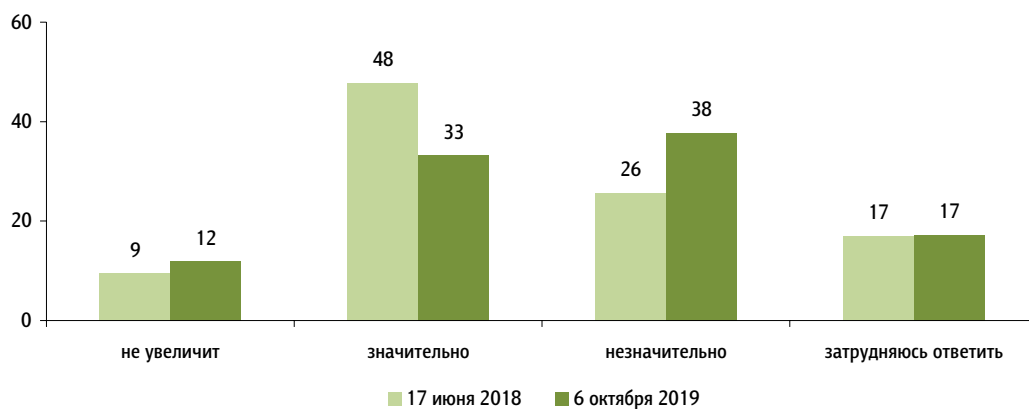
Вы сказали, что исключаете возможность (не уверены в возможности) покупки жилья с помощью ипотечного кредита. А если ставка будет 8% годовых, Вы допускаете или исключаете для себя возможность взять такой кредит, чтобы купить жильё? (Вопрос задавался всем, кроме тех, кто допускает для себя возможность взять ипотечный кредит для покупки жилья или уже взял такой кредит, – отвечали 74% респондентов.)

данные в % от всех опрошенных



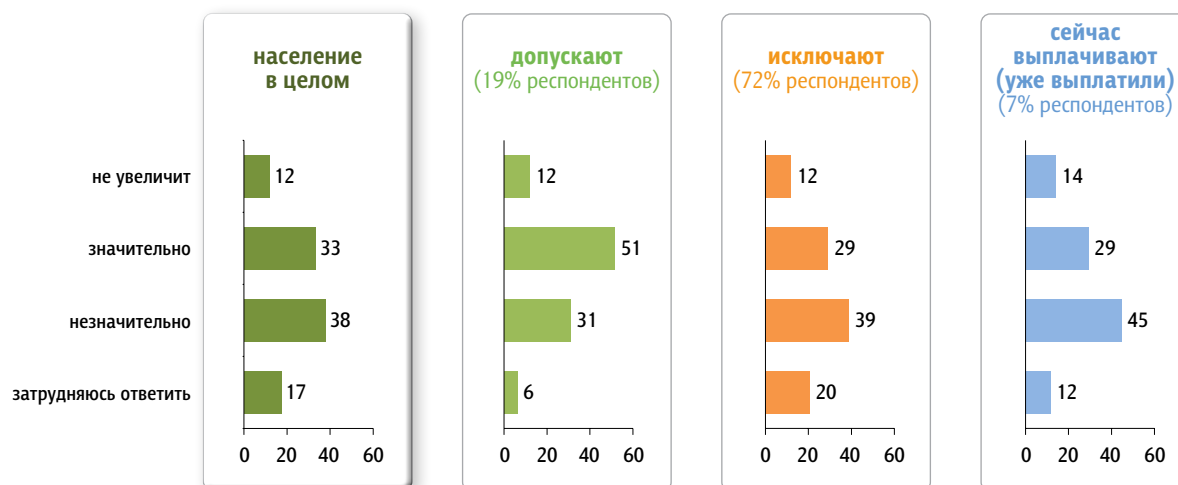
**Как Вы думаете, если ставка по ипотечному кредиту снизится до 8% годовых, это увеличит или не увеличит число людей, готовых приобрести жильё с помощью такого кредита?
И если увеличит, то значительно или незначительно?**

данные в % от всех опрошенных



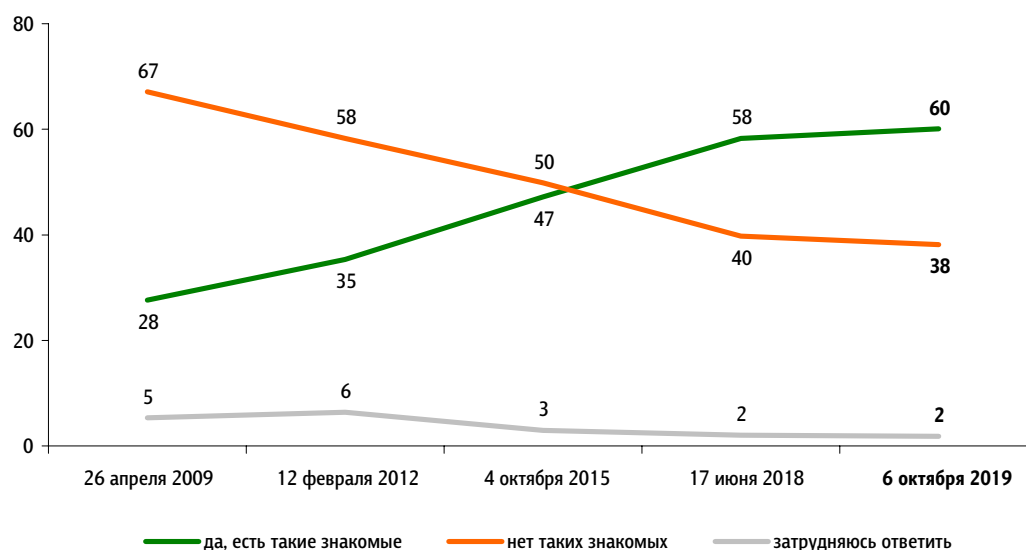
данные в % от групп

Взять ипотечный кредит для себя (семьи)...



У Вас есть знакомые, которые приобрели жильё, взяв ипотечный кредит, или таких знакомых нет?

данные в % от всех опрошенных



Как Ваши знакомые отзываются о своём опыте пользования ипотечным кредитом – скорее положительно или скорее отрицательно? (Вопрос задавался тем, у кого есть знакомые, которые брали ипотечный кредит, – отвечали 60% респондентов.)

данные в % от всех опрошенных

