

# АРЕНДА ЖИЛЬЯ

Сегодня “квартирный вопрос” портит кровь не только москвичам: в ходе одного из опросов ФОМа 42% наших сограждан заявили, что у них (или у их семьи) есть потребность купить квартиру или дом. Примерно половине этих людей (или 20% от выборки) новое жилье необходимо, чтобы разъехаться с детьми, родителями, родственниками; другой половине (20%) просто хотелось бы сменить свое нынешнее жилье на более удобное, просторное, качественное. Но только каждый десятый из числа желающих приобрести новое жилье полагает, что сможет удовлетворить эту потребность в ближайшие два-три года (4% от выборки). Остальные на столь скорое осуществление своих желаний не надеются.

Как известно, один из способов решения жилищной проблемы (пусть даже решения временного) – это аренда жилья у частных лиц. Судя по данным опроса, такая практика весьма распространена сегодня: почти половина опрошенных (47%) заявили, что среди их родственников, друзей, знакомых есть те, кто снимает жилье, причем, по словам половины из них (22%), таких людей в их окружении много.

Довольно многие – около трети из числа испытывающих потребность в приобретении нового жилья (или 15% от выборки) – считают эту практику вполне приемлемой, причем не так мало и тех, кто сам снимает жилье (6% от выборки). Еще больше

(8%) – допускающих, что они могли бы прибегнуть к такому способу решения жилищной проблемы. Этих респондентов спросили, какое жилье они могли бы себе позволить снять. Как правило, речь шла об однокомнатной, реже – о двухкомнатной квартире (соответственно 5% и 2% от выборки); некоторым доступна только комната в коммуналке (1%).

Две трети респондентов, нуждающихся в улучшении жилищных условий (25% от выборки), исключают для себя возможность на время снять жилье. Объясняя свою позицию в ответ на открытый вопрос, половина из них ссылались на чрезмерно высокую арендную плату (“слишком дорого платить за квартиру”; “это очень дорого, мы столько не зарабатываем” – 12%). Второе распространенное объяснение – проблема смены жилья не столь остра, и потому удобнее сохранять статус-кво (“у нас есть где жить, и съемное жилье нам не нужно”; “есть родственники, где можно временно пожить”; “необходи-

мость разъехаться не такая острая, чтобы для этого снимать жилье” – в сумме 7%). Другие мотивировки встречаются сравнительно редко.

Как и следовало ожидать, готовность арендовать жилье существенно зависит от возраста. Так, среди тех, кому 18–35 лет, 10% снимают жилье и еще 12% допускают такую возможность. А среди респондентов в возрасте 35–54 лет соответствующие доли составляют 7% и 8%. Что же касается таких социально-демографических характеристик, как уровень дохода и место жительства, то они на готовность людей снимать жилье ощутимым образом не влияют.

При этом только 11% участников опроса придерживаются мнения, что снимаемое жилье может стать для человека настоящим домом, таким же уютным, как собственный. Подавляющее большинство – 82% – с таким мнением не согласны. Отметим, что первая точка зрения в большей мере свойственна представителям высокоресурсных групп населения: молодым, образованным, имеющим относительно высокие доходы, проживающим в мегаполисах.

**Е. Вовк**



*Общероссийский опрос населения от 2–3 сентября 2006 года (100 населенных пунктов, 44 субъекта РФ, 1500 респондентов).*